Municipalidad de Esparza



Estudios Tarifarios
2025

SERVICIO DE ASEO DE VIAS Y SITIOS PUBLICOS

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2025

Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	101.436.059,50
CARGAS SOCIALES	30.601.002,98
PRESTACIONES LEGALES	4.287.781,98
MATERIALES Y SUMINISTROS	5.457.197,94
UNIFORMES	833.060,00
REPARACION Y MANTENIMIENTO	2.599.324,81
DEPRECIACION	3.874.554,54
POLIZA EQUIPO CONTRATISTA	369.748,00
SUB TOTAL	**149.458.729,75**

Gastos Administrativos 10%		14.945.872,97
SUB TOTAL		**164.404.602,72**
Utilidad para el Desarrollo 10%		16.440.460,27
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**180.845.062,99**

TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD				
	TARIFA TRIM. PROPUESTA	TARIFA TRIM. ACTUAL	DIFERENCIA ¢	PORCENTAJE
Residencial y comercial	436,98	512,36	- 75,38	-14,71%
Residencial en Zona de Precario	218,49	256,13	- 37,64	-14,69%
Instituciones Educativas, Publicas, Culturales	218,49	256,13	- 37,64	-14,69%
Hogares de Ancianos	218,49	256,13	- 37,64	-14,69%

SERVICIO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2025

Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
REMUNERACIONES	214.587.765,67
SERVICIOS	154.356.467,31
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	28.556.825,92
MATERIALES Y SUMINISTROS	56.570.570,88
PRESTACIONES	0,00
DEPRECIACIÓN	33.404.796,10
TOTAL	**487.476.425,88**

Gastos Administrativos	53.288.358,89

SUB TOTAL	**540.764.784,77**

Utilidad para el Desarrollo	45.407.162,98
Venta de otros bienes (Reciclaje)	8.000.000,00
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO	**578.171.947,74**

Tipo de Usuario	Tarifa actual	Tarifa propuesta	Variacion Absoluta	Porcentual
Medio-Alto	10.554,77	9.903,04	-651,73	-6,17
Medio	11.883,88	11.150,09	-733,79	-6,17
Bajo	9.088,83	8.527,62	-561,21	-6,17
Rural	9.267,04	8.694,83	-572,21	-6,17
Categoría 1	7.985,30	7.492,23	-493,07	-6,17
Categoría 2	28.578,85	26.814,21	-1.764,64	-6,17
Categoría 3	55.668,38	52.231,05	-3.437,33	-6,17
Categoría 4	95.048,65	89.179,72	-5.868,93	-6,17
Categoría 5	140.805,81	132.111,53	-8.694,28	-6,17
Categoría 6	201.853,16	189.389,41	-12.463,75	-6,17
Categoría 7	394.823,27	370.444,27	-24.379,00	-6,17

SERVICIO DE PARQUES Y OBRAS DE ORNATO

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2025

Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	78.330.696,99
CARGAS SOCIALES	24.409.162,81
PRESTACIONES LEGALES	0,00
MATERIALES Y SUMINISTROS	13.915.992,07
SERVICIO DE AGUA	2.251.061,00
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	116.330,00
UNIFORMES	571.740,00
GASTOS DE DEPRECIACION	10.041.211,43
MANTENIMIENTO DE EQUIPO	3.254.225,00
TOTAL	**132.890.419,31**

Gastos Administrativos 10%		13.289.041,93
SUB TOTAL		**146.179.461,24**
Utilidad para el Desarrollo 10%		14.617.946,12
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**160.797.407,37**

Tasa Trimestral Indice	Tarifa Propuesta	Tarifa Vigente	Diferencia ¢	Porcentaje
Por millón de Imponible	**81,82**	**73,32**	**8,50**	**11,60%**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CEMENTERIO
RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2025
Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	30.742.303,27
CARGAS SOCIALES	9.286.943,20
MATERIALES Y SUMINISTROS	7.006.078,74
SERVICIO DE AGUA	1.040.837,00
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	700.260,00
UINIFORMES	268.330,00
MARCHAMO Y OTROS	266.952,00
PRODUCTOS FARMACEUTICOS	0,00
DEPRECIACION	3.186.389,86
ANEXO 10: POLIZAS	331.440,00
TOTAL	**52.829.534,07**

Gastos Administrativos 10%		5.282.953,41
SUB TOTAL		**58.112.487,48**
Utilidad para el Desarrollo 10%		5.811.248,75
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**63.923.736,23**

Tipo de Usuario	Tarifa Vigente	Tarifa Propuesta	Diferencia ¢	Porcentaje
Mantenimiento de Cementerio	7.316,00	7.179,00	-137,00	-1,87%

SERVICIO DE ARRIENDO DE NICHOS EN EL CEMENTERIO DE LAS TRES MARIAS

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2025

	TARIFA TRIMESTRAL		Variación	
	Actual	Propuesta	Abs.	%
Alquiler de Nichos.				
Derecho común (Nichos dobles sectores B y C). Derecho común equivale a un nicho dentro de una bóveda que será de uso común.	4.201,00	3.161,00	-1.040,00	-24,76%
Nichos sencillos (Sector A). Derecho doble, equivale a dos nichos hacia abajo dentro de una bóveda	3.443,00	2.591,00	-852,00	-24,75%
Nichos doble sencillos (Sector A). Derecho doble, equivale a dos nichos hacia abajo dentro de una bóveda	5.379,00	4.048,00	-1.331,00	-24,74%
Nichos dobles (Sector A). Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	5.379,00	4.048,00	-1.331,00	-24,74%
Nichos dobles (Sectores B y C). Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	16.802,00	12.646,00	-4.156,00	-24,74%
Nichos Triples (Sector B). Derecho triple, equivale a tres nichos hacia abajo dentro de una bóveda	7.759,00	5.840,00	-1.919,00	-24,73%
Nichos Sencillos (Sector F). Derecho doble, equivale a dos nichos hacia abajo dentro de una bóveda	18.810,00	14.157,00	-4.653,00	-24,74%
Nicho sencillo (Sector F-2). Derecho doble, equivale a dos nichos hacia abajo dentro de una bóveda	14.268,00	10.739,00	-3.529,00	-24,73%
Nicho Triple (Sector D). Derecho triple, equivale a tres nichos hacia abajo dentro de una bóveda	5.364,00	4.037,00	-1.327,00	-24,74%
Nicho Triple (Sector D) II Etapa. Derecho triple, equivale a tres nichos hacia abajo dentro de una bóveda	17.853,00	13.437,00	-4.416,00	-24,74%
Nicho Triple (Sector D) III Etapa. Derecho triple, equivale a tres nichos hacia abajo dentro de una bóveda	17.315,00	13.032,00	-4.283,00	-24,74%
Nicho Comun (Sector D III Etapa). Derecho común equivale a un nicho dentro de una bóveda que será de uso común.	5.556,00	4.182,00	-1.374,00	-24,73%
Nicho Doble (Sector G I). Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	17.723,00	13.339,00	-4.384,00	-24,74%
Nicho Doble (Sector G II). Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	21.025,00	15.824,00	-5.201,00	-24,74%

Nicho Doble (Sector G) III Etapa. Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	37.653,00	28.339,00	-9.314,00	-24,74%
Nicho Doble (Sector G-I) IV Etapa. Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	37.653,00	28.339,00	-9.314,00	-24,74%
Nicho doble tipo plus (Sector G) IV Etapa. Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	0,00	22.622,00	22.622,00	0,00%
Nichos dobles (Sector D) IV Etapa. Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	0,00	18.270,00	18.270,00	0,00%
Nichos dobles (Sector G- II) IV Etapa. Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	0,00	18.270,00	18.270,00	0,00%
Nicho doble (Sector F-3). Derecho cuádruple, equivale a cuatro nichos hacia abajo dentro de una bóveda.	0,00	18.270,00	18.270,00	0,00%

Rubro de Costo	PROPUESTA
Rendiento del 4,29% de la inversión	15.779.764,90

SERVICIO DE INHUMACION EXHUMACION

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2025

Cifras en Colones por el servicio

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	3.748.757,85
CARGAS SOCIALES	1.202.261,78
MATERIALES Y SUMINISTROS	320.985,00
TOTAL	**5.272.004,62**

Gastos Administrativos 10%		527.200,46
SUB TOTAL		**5.799.205,09**
Utilidad para el Desarrollo 10%		579.920,51
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**6.379.125,60**

Tipo de servicio	Tarifa vigente	Propuesta	VARIACION %
Exhumacion	36.988,00	41.156,00	11,27%
Inhumacion	36.988,00	41.156,00	11,27%

SERVICIO DE CONSTANCIAS MUNICIPALES
RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2025
Cifras en Colones por unidad

Tipo de Documento	Vigente	Propuesta (*)	Diferencia ¢	Porcentaje
Constancia Municipal (Si el cliente no tiene arreglos de pago)	1.300,00	1.200,00	-100,00	-7,69%
Constancia Municipal (Si el cliente tiene arreglos de pago)	1.825,00	1.500,00	-325,00	-17,81%

(*) con redondeo