Municipalidad de Esparza



Estudios Tarifarios
2024

RESUMEN DE TARIFAS POR SERVICIOS MUNICIPALES
POR TRIMESTRE - AÑO 2024
Resumen por Unidad de Medida

TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD				
Aseo de Vías y Sitios Públicos.	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Residencial y Comercial	532,14	512,26	-19,88	-3,74%
Residencial en Zona de Precario	266,07	256,13	-9,94	-3,74%
Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc.	266,07	256,13	-9,94	-3,74%
Hogares de Ancianos	266,07	256,13	-9,94	-3,74%

TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION				
Recolección de Basura	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Medio alto	11.108,11	10.554,77	-553,34	-4,98%
Medio	12.506,91	11.883,88	-623,03	-4,98%
Bajo	9.565,31	9.088,83	-476,48	-4,98%
Rural	9.752,87	9.267,04	-485,83	-4,98%
Categoria 1	8.403,93	7.985,30	-418,63	-4,98%
Categoria 2	30.077,12	28.578,85	-1.498,27	-4,98%
Categoria 3	58.586,84	55.668,38	-2.918,46	-4,98%
Categoria 4	100.031,65	95.048,65	-4.983,00	-4,98%
Categoria 5	148.187,66	140.805,81	-7.381,85	-4,98%
Categoria 6	212.435,47	201.853,16	-10.582,31	-4,98%
Categoria 7	415.522,19	394.823,27	-20.698,92	-4,98%

TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD				
Mantenimiento de Parques y Ornato.	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
	82,32	73,32	-9,00	-10,93%

TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION				
Mantenimiento de Cementerios.	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
	7.963,00	7.316,00	-647,00	-8,13%

TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION				
Alquiler de Nichos.	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Derecho común (En nichos dobles sectores B y C)	4.090,00	4.201,00	111,00	2,71%
Nichos sencillos (Sector A)	3.352,00	3.443,00	91,00	2,71%
Nichos doble sencillos (Sector A)	5.237,00	5.379,00	142,00	2,71%
Nichos dobles (Sector A)	5.237,00	5.379,00	142,00	2,71%
Nichos dobles (Sectores B y C)	16.360,00	16.802,00	442,00	2,70%
Nichos Triples (Sector B)	7.555,00	7.759,00	204,00	2,70%
Nichos Sencillos (Sector F)	18.315,00	18.810,00	495,00	2,70%
Derecho de nicho sencillo (Sector F-2)	13.893,00	14.268,00	375,00	2,70%
Derecho de nicho Triple (Sector D)	5.223,00	5.364,00	141,00	2,70%
Derecho de nicho Triple (Sector D) II Etapa	17.384,00	17.853,00	469,00	2,70%
Derecho de nicho Triple (Sector D) III Etapa	16.859,00	17.315,00	456,00	2,70%
Derecho de nicho Comun (Sector D III Etapa)	5.410,00	5.556,00	146,00	2,70%
Derecho de nicho Doble (Sector G I)	17.257,00	17.723,00	466,00	2,70%
Derecho de nicho Doble (Sector G II)	20.472,00	21.025,00	553,00	2,70%
Derecho de nicho Doble (Sector G) III Etapa	0,00	37.653,00	37.653,00	100,00%
Derecho de nicho Doble (Sector G) IV Etapa	0,00	37.653,00	37.653,00	100,00%

TARIFA POR UNIDAD				
Exhumación Inhumación	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Exhumación	31.565,00	36.988,00	5.423,00	17,18%
Inhumación	31.565,00	36.988,00	5.423,00	17,18%

TARIFA POR UNIDAD				
Constancias Municipales	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Sin Arreglo de Pago	1.250,00	1.300,00	50,00	4,00%
Con Arreglo de Pago	1.750,00	1.825,00	75,00	4,29%

Hecho por: Lic. Roy Ferreto Salazar.

Administrador Tributario

SERVICIO DE ASEO DE VIAS Y SITIOS PUBLICOS

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2024

Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	106 273 119,59
CARGAS SOCIALES	32 038 161,06
PRESTACIONES LEGALES	0,00
MATERIALES Y SUMINISTROS	8 014 844,87
UNIFORMES	575 680,00
REPARACION Y MANTENIMIENTO	2 652 147,88
DEPRECIACION	3 788 782,68
MARCHAMO SEGURO Y RTV	377 151,00
SUB TOTAL	**153 719 887,06**

Gastos Administrativos 10%		15 371 988,71
SUB TOTAL		**169 091 875,77**
Utilidad para el Desarrollo 10%		16 909 187,58
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**186 001 063,35**

TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD				
	TARIFA TRIM. PROPUESTA	TARIFA TRIM. ACTUAL	DIFERENCIA ¢	PORCENTAJE
Residencial y comercial	512,26	532,14	- 19,88	-3,74%
Residencial en Zona de Precario	256,13	266,07	- 9,94	-3,74%
Instituciones Educativas, Publicas, Culturales	256,13	266,07	- 9,94	-3,74%
Hogares de Ancianos	256,13	266,07	- 9,94	-3,74%

SERVICIO DE PARQUES Y OBRAS DE ORNATO

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2024

Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	75 510 547,97
CARGAS SOCIALES	23 448 517,30
PRESTACIONES LEGALES	0,00
MATERIALES Y SUMINISTROS	4 593 679,86
SERVICIO DE AGUA	783 911,00
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	121 620,00
UNIFORMES	605 620,00
GASTOS DE DEPRECIACION	8 430 685,08
MANTENIMIENTO DE EQUIPO	131 982,00
TOTAL	**113 494 581,21**

Gastos Administrativos 10%		11 349 458,12
SUB TOTAL		**124 844 039,33**
Utilidad para el Desarrollo 10%		12 484 403,93
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**137 328 443,26**

Tasa Trimestral Indice	Tarifa Propuesta	Tarifa Vigente	Diferencia ¢	Porcentaje
Por millón de Imponible	**73,32**	**82,32**	**-9,00**	**-10,93%**

SERVICIO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2024

Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
REMUNERACIONES	209 059 350,12
SERVICIOS	163 650 000,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	36 371 912,55
MATERIALES Y SUMINISTROS	68 763 774,13
PRESTACIONES	0,00
DEPRECIACIÓN	24 609 341,27
TOTAL	**502 454 378,07**

Gastos Administrativos	55 023 888,17

SUB TOTAL	**557 478 266,24**

Utilidad para el Desarrollo	47 784 503,68
INGRESOS POR TONELAJE ULTIMO AÑO	8 759 909,00
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO	**596 502 860,92**

Tipo de Usuario		Tarifa actual	Tarifa propuesta	Variacion Absoluta	Porcentual
Medio - Alto	Macacona	11 108,11	10 554,77	-553,34	-4,98
Medio	Espiritu Santo - Caldera	12 506,91	11 883,88	-623,03	-4,98
Bajo	San Rafael - San Jeronimo	9 565,31	9 088,83	-476,48	-4,98
Rural	San Juan	9 752,87	9 267,04	-485,83	-4,98
Categoría 1	De 0 - 100 Kilos por mes	8 403,93	7 985,30	-418,63	-4,98
Categoría 2	De 101 - 200 Kilos por mes	30 077,12	28 578,85	-1 498,27	-4,98
Categoría 3	De 201 - 400 Kilos por mes	58 586,84	55 668,38	-2 918,46	-4,98
Categoría 4	De 401 - 600 Kilos por mes	100 031,65	95 048,65	-4 983,00	-4,98
Categoría 5	De 601 - 800 Kilos por mes	148 187,66	140 805,81	-7 381,85	-4,98
Categoría 6	De 801 - 1200 Kilos por mes	212 435,47	201 853,16	-10 582,31	-4,98
Categoría 7	De 1201 - 2000 Kilos por mes	415 522,19	394 823,27	-20 698,92	-4,98

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CEMENTERIO
RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2024
Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	31 579 317,20
CARGAS SOCIALES	9 536 195,30
MATERIALES Y SUMINISTROS	719 587,00
SERVICIO DE AGUA	205 000,00
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	5 472 885,59
UINIFORMES	639 135,00
MARCHAMO Y OTROS	263 773,00
REPARACION Y MANTENIMIENTO	0,00
DEPRECIACION	3 071 525,24
ANEXO 10: POLIZAS	1 481 697,00
TOTAL	**52 969 115,33**

Gastos Administrativos 10%		5 296 911,53
SUB TOTAL		**58 266 026,86**
Utilidad para el Desarrollo 10%		5 826 602,69
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**64 092 629,55**

Tipo de Usuario	Tarifa Vigente	Tarifa Propuesta	Diferencia ¢	Porcentaje
Mantenimiento de Cementerio	7 963,00	7 316,00	-647,00	-8,13%

SERVICIO DE ARRIENDO DE NICHOS EN EL CEMENTERIO DE LAS TRES MARIAS

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2024

Cifras en Colones por trimestre

	TARIFA TRIMESTRAL		Variación	
	Actual	Propuesta	Abs.	%
Alquiler de Nichos.				
Derecho común (En nichos dobles sectores B y C)	4 090,00	4 201,00	111,00	2,71%
Nichos sencillos (Sector A)	3 352,00	3 443,00	91,00	2,71%
Nichos doble sencillos (Sector A)	5 237,00	5 379,00	142,00	2,71%
Nichos dobles (Sector A)	5 237,00	5 379,00	142,00	2,71%
Nichos dobles (Sectores B y C)	16 360,00	16 802,00	442,00	2,70%
Nichos Triples (Sector B)	7 555,00	7 759,00	204,00	2,70%
Nichos Sencillos (Sector F)	18 315,00	18 810,00	495,00	2,70%
Derecho de nicho sencillo (Sector F-2)	13 893,00	14 268,00	375,00	2,70%
Derecho de nicho Triple (Sector D)	5 223,00	5 364,00	141,00	2,70%
Derecho de nicho Triple (Sector D) II Etapa	17 384,00	17 853,00	469,00	2,70%
Derecho de nicho Triple (Sector D) III Etapa	16 859,00	17 315,00	456,00	2,70%
Derecho de nicho Comun (Sector D III Etapa)	5 410,00	5 556,00	146,00	2,70%
Derecho de nicho Doble (Sector G I)	17 257,00	17 723,00	466,00	2,70%
Derecho de nicho Doble (Sector G II)	20 471,00	21 025,00	554,00	2,71%
Derecho de nicho Doble (Sector G) III Etapa	-	37 653,00	0	100,00%
Derecho de nicho Doble (Sector G) IV Etapa	-	37 653,00	0	100,00%

Rubro de Costo	PROPUESTA
Rendiento del 5,70% de la inversión	16 721 526,01

SERVICIO DE INHUMACION EXHUMACION

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2024

Cifras en Colones por el servicio

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	3 631 501,90
CARGAS SOCIALES	1 147 229,62
MATERIALES Y SUMINISTROS	479 049,78
TOTAL	**5 257 781,31**

Gastos Administrativos 10%		525 778,13
SUB TOTAL		**5 783 559,44**
Utilidad para el Desarrollo 10%		578 355,94
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**6 361 915,38**

Tipo de servicio	Tarifa vigente	Propuesta	VARIACION %
Exhumacion	31 565,00	36 988,00	17,18%
Inhumacion	31 565,00	36 988,00	17,18%

SERVICIO DE CONSTANCIAS MUNICIPALES
RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2024
Cifras en Colones por unidad

Tipo de Documento	Vigente	Propuesta (*)	Diferencia ¢	Porcentaje
Constancia Municipal (Si el cliente no tiene arreglos de pago)	1 250,00	1 300,00	50,00	4,00%
Constancia Municipal (Si el cliente tiene arreglos de pago)	1 750,00	1 830,00	80,00	4,57%

(*) con redondeo