# Municipalidad de Esparza




# Estudios Tarifarios
# 2023

**RESUMEN DE TARIFAS POR SERVICIOS MUNICIPALES**
**POR TRIMESTRE - AÑO 2023**
**Resumen por Unidad de Medida**

| TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Aseo de Vías y Sitios Públicos.** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Residencial y Comercial | 506,18 | 532,14 | 25,96 | 5,13% |
| Residencial en Zona de Precario | 253,09 | 266,07 | 12,98 | 5,13% |
| Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc. | 253,09 | 266,07 | 12,98 | 5,13% |
| Hogares de Ancianos | 253,09 | 266,07 | 12,98 | 5,13% |

| TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Recolección de Basura** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Medio alto | 10.402,91 | 11.108,11 | 705,20 | 6,78% |
| Medio | 11.639,28 | 12.506,91 | 867,63 | 7,45% |
| Bajo | 8.919,21 | 9.565,31 | 646,11 | 7,24% |
| Rural | 9.120,00 | 9.752,87 | 632,87 | 6,94% |
| Categoria 1 | 7.820,94 | 8.403,93 | 583,00 | 7,45% |
| Categoria 2 | 27.990,62 | 30.077,12 | 2.086,50 | 7,45% |
| Categoria 3 | 54.522,56 | 58.586,84 | 4.064,28 | 7,45% |
| Categoria 4 | 93.092,27 | 100.031,65 | 6.939,38 | 7,45% |
| Categoria 5 | 137.907,62 | 148.187,66 | 10.280,05 | 7,45% |
| Categoria 6 | 197.698,44 | 212.435,47 | 14.737,03 | 7,45% |
| Categoria 7 | 386.696,66 | 415.522,19 | 28.825,53 | 7,45% |

| TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Mantenimiento de Parques y Ornato.** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| | 61,87 | 82,32 | 20,45 | 33,05% |

| TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Mantenimiento de Cementerios.** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| | 6.212,00 | 7.963,00 | 1.751,00 | 28,19% |

| TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Alquiler de Nichos.** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Derecho común (En nichos dobles sectores B y C) | 2.211,00 | 4.090,00 | 1.879,00 | 84,98% |
| Nichos sencillos (Sector A) | 1.812,00 | 3.352,00 | 1.540,00 | 84,99% |
| Nichos doble sencillos (Sector A) | 2.831,00 | 5.237,00 | 2.406,00 | 84,99% |
| Nichos dobles (Sector A) | 2.831,00 | 5.237,00 | 2.406,00 | 84,99% |
| Nichos dobles (Sectores B y C) | 8.843,00 | 16.360,00 | 7.517,00 | 85,01% |
| Nichos Triples (Sector B) | 4.084,00 | 7.555,00 | 3.471,00 | 84,99% |
| Nichos Sencillos (Sector F) | 9.900,00 | 18.315,00 | 8.415,00 | 85,00% |
| Derecho de nicho sencillo (Sector F-2) | 7.510,00 | 13.893,00 | 6.383,00 | 84,99% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) | 2.823,00 | 5.223,00 | 2.400,00 | 85,02% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) II Etapa | 9.397,00 | 17.384,00 | 7.987,00 | 85,00% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) III Etapa | 9.113,00 | 16.859,00 | 7.746,00 | 85,00% |
| Derecho de nicho Comun (Sector D III Etapa) | 2.924,00 | 5.410,00 | 2.486,00 | 100,00% |
| Derecho de nicho Doble (Sector G I) | 9.328,00 | 17.257,00 | 7.929,00 | 100,00% |

| TARIFA POR UNIDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Exhumación Inhumación** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Exhumación | 35.190,00 | 31.565,00 | -3.625,00 | -10,30% |
| Inhumación | 35.190,00 | 31.565,00 | -3.625,00 | -10,30% |

| TARIFA POR UNIDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Constancias Municipales** | **Actual** | **Propuesta** | **Abs.** | **%** |
| Sin Arreglo de Pago | 1.100,00 | 1.250,00 | 150,00 | 13,64% |
| Con Arreglo de Pago | 1.600,00 | 1.750,00 | 150,00 | 9,38% |

Hecho por: Lic. Roy Ferreto Salazar.
**Administrador Tributario**

**SERVICIO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS**

**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2023**

Cifras en Colones por trimestre

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| REMUNERACIONES | 201.675.285,52 |
| SERVICIOS | 165.511.932,94 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN | 36.657.046,09 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 69.633.774,13 |
| PRESTACIONES | 8.904.292,34 |
| DEPRECIACIÓN | 25.109.218,51 |
| **TOTAL** | **507.491.549,53** |

| | |
|---|---|
| Gastos Administrativos | 55.572.978,26 |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | **563.064.527,79** |

| | |
|---|---|
| Utilidad para el Desarrollo | 48.238.233,10 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | **611.302.760,89** |

| Tipo de Usuario | Tarifa Vigente |
|---|---|
| Residencial | 11.237,00 |
| Residencial en zona de Precario | 5.618,00 |
| Mixto | 19.664,00 |
| Instituciones religiosas | 8.427,00 |
| Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc. | 5.618,00 |
| Comercial Tipo AAA | 337.100,00 |
| Comercial Tipo AA | 134.840,00 |
| Comercial Tipo A | 56.183,00 |
| Comercial Tipo B | 42.137,00 |
| Comercial Tipo C | 28.092,00 |
| | |

| Tipo de Usuario | Tarifa Propuesta |
|---|---|
| Medio-Alto | 11.108,11 |
| Medio | 12.506,91 |
| Bajo | 9.565,31 |
| Rural | 9.752,87 |
| Categoría 1 | 8.403,93 |
| Categoría 2 | 30.077,12 |
| Categoría 3 | 58.586,84 |
| Categoría 4 | 100.031,65 |
| Categoría 5 | 148.187,66 |
| Categoría 6 | 212.435,47 |
| Categoría 7 | 415.522,19 |

**SERVICIO DE ASEO DE VIAS Y SITIOS PUBLICOS**

**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2023**

Cifras en Colones por trimestre

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 105.029.544,28 |
| CARGAS SOCIALES | 31.551.911,92 |
| PRESTACIONES LEGALES | 2.000.078,08 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 5.315.836,81 |
| UNIFORMES | 1.144.750,00 |
| REPARACION Y MANTENIMIENTO | 2.844.187,33 |
| DEPRECIACION | 4.063.124,75 |
| MARCHAMO SEGURO Y RTV | 377.390,00 |
| **SUB TOTAL** | **152.326.823,16** |

| | | |
|---|---|---|
| Gastos Administrativos 10% | | 15.232.682,32 |
| **SUB TOTAL** | | **167.559.505,48** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | | 16.755.950,55 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | | **184.315.456,03** |

| TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | TARIFA TRIM. PROPUESTA | TARIFA TRIM. ACTUAL | DIFERENCIA ¢ | PORCENTAJE |
| Residencial y comercial | 532,14 | 506,18 | 25,96 | 5,13% |
| Residencial en Zona de Precario | 266,07 | 253,09 | 12,98 | 5,13% |
| Instituciones Educativas, Publicas, Culturales | 266,07 | 253,09 | 12,98 | 5,13% |
| Hogares de Ancianos | 266,07 | 253,09 | 12,98 | 5,13% |

**SERVICIO DE PARQUES Y OBRAS DE ORNATO**

**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2023**

Cifras en Colones por trimestre

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 76.272.416,93 |
| CARGAS SOCIALES | 24.078.543,66 |
| PRESTACIONES LEGALES | 2.551.468,07 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 8.570.182,64 |
| SERVICIO DE AGUA | 1.106.622,00 |
| SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA | 117.240,00 |
| UNIFORMES | 1.095.410,00 |
| GASTOS DE DEPRECIACION | 8.430.685,08 |
| **TOTAL** | **122.222.568,38** |

| | | |
|---|---|---|
| Gastos Administrativos 10% | | 12.222.256,84 |
| **SUB TOTAL** | | **134.444.825,22** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | | 13.444.482,52 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | | **147.889.307,74** |

| Tasa Trimestral Indice | Tarifa Propuesta | Tarifa Vigente | Diferencia ¢ | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| Por millón de Imponible | **82,32** | **61,87** | **20,45** | **33,05%** |

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CEMENTERIO**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2023**
Cifras en Colones por trimestre

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 32.398.709,35 |
| CARGAS SOCIALES | 9.937.271,02 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 7.221.490,75 |
| SERVICIO DE AGUA | 264.368,00 |
| SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA | 622.830,00 |
| UINIFORMES | 378.260,00 |
| MARCHAMO Y OTROS | 232.396,00 |
| REPARACION Y MANTENIMIENTO | 169.584,10 |
| DEPRECIACION | 3.071.525,24 |
| ANEXO 10: POLIZAS | 1.481.697,00 |
| **TOTAL** | **55.778.131,45** |

| | | |
|---|---|---|
| Gastos Administrativos 10% | | 5.577.813,15 |
| **SUB TOTAL** | | **61.355.944,60** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | | 6.135.594,46 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | | **67.491.539,06** |

| Tipo de Usuario | Tarifa Vigente | Tarifa Propuesta | Diferencia ¢ | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| Mantenimiento de Cementerio | 6.212,00 | 7.963,00 | 1.751,00 | 28,19% |

**SERVICIO DE ARRIENDO DE NICHOS EN EL CEMENTERIO DE LAS TRES MARIAS**

**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2023**

Cifras en Colones por trimestre

| | TARIFA TRIMESTRAL | | Variación | |
|---|---|---|---|---|
| | Actual | Propuesta | Abs. | % |
| **Alquiler de Nichos.** | | | | |
| Derecho común (En nichos dobles sectores B y C) | 2.211,00 | 4.090,00 | 1.879,00 | 84,98% |
| Nichos sencillos (Sector A) | 1.812,00 | 3.352,00 | 1.540,00 | 84,99% |
| Nichos doble sencillos (Sector A) | 2.831,00 | 5.237,00 | 2.406,00 | 84,99% |
| Nichos dobles (Sector A) | 2.831,00 | 5.237,00 | 2.406,00 | 84,99% |
| Nichos dobles (Sectores B y C) | 8.843,00 | 16.360,00 | 7.517,00 | 85,01% |
| Nichos Triples (Sector B) | 4.084,00 | 7.555,00 | 3.471,00 | 84,99% |
| Nichos Sencillos (Sector F) | 9.900,00 | 18.315,00 | 8.415,00 | 85,00% |
| Derecho de nicho sencillo (Sector F-2) | 7.510,00 | 13.893,00 | 6.383,00 | 84,99% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) | 2.823,00 | 5.223,00 | 2.400,00 | 85,02% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) II Etapa | 9.397,00 | 17.384,00 | 7.987,00 | 85,00% |
| Derecho de nicho Triple (Sector D) III Etapa | 9.113,00 | 16.859,00 | 7.746,00 | 85,00% |
| Derecho de nicho Comun (Sector D III Etapa) | 2.924,00 | 5.410,00 | 2.486,00 | 85,02% |
| Derecho de nicho Doble (Sector G I) | 9.328,00 | 17.257,00 | 7.929,00 | 85,00% |
| Derecho de nicho Doble (Sector G II) | 0,00 | 20.472,00 | 20.472,00 | 100,00% |

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| Rendiento del 5,55% de la inversión | 14.081.765,77 |

**SERVICIO DE INHUMACION EXHUMACION**

**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2023**

Cifras en Colones por el servicio

| Rubro de Costo | PROPUESTA |
|---|---|
| SALARIOS | 4.433.944,49 |
| CARGAS SOCIALES | 1.411.288,13 |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 676.550,00 |
| **TOTAL** | **6.521.782,62** |

| | | |
|---|---|---|
| Gastos Administrativos 10% | | 652.178,26 |
| **SUB TOTAL** | | **7.173.960,88** |
| Utilidad para el Desarrollo 10% | | 717.396,09 |
| **TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO** | | **7.891.356,97** |

| Tipo de servicio | Tarifa vigente | Propuesta | VARIACION % |
|---|---|---|---|
| Exhumacion | 35.190,00 | 31.565,00 | -10,30% |
| Inhumacion | 35.190,00 | 31.565,00 | -10,30% |

**SERVICIO DE CONSTANCIAS MUNICIPALES**
**RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2023**
Cifras en Colones por unidad

| Tipo de Documento | Vigente | Propuesta (*) | Diferencia ¢ | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|
| Constancia Municipal (Si el cliente no tiene arreglos de pago) | 1.100,00 | 1.250,00 | 150,00 | 13,64% |
| Constancia Municipal (Si el cliente tiene arreglos de pago) | 1.600,00 | 1.750,00 | 150,00 | 9,38% |

(*) con redondeo