Municipalidad de Esparza

MUNICIPALIDAD ESPARZA

Estudios Tarifarios 2022

RESUMEN DE TARIFAS POR SERVICIOS MUNICIPALES
POR TRIMESTRE - AÑO 2022
Resumen por Unidad de Medida

TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD				
Aseo de Vías y Sitios Públicos.	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Residencial y Comercial	523,06	506,18	-16,88	-3,23%
Residencial en Zona de Precario	261,53	253,09	-8,44	-3,23%
Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc.	261,53	253,09	-8,44	-3,23%
Hogares de Ancianos	261,53	253,09	-8,44	-3,23%

TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION				
Recolección de Basura	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Residencial	11.130,00	11.237,00	107,00	0,96%
Residencial en zona de Precario	5.565,00	5.618,00	53,00	0,95%
Mixto	19.477,00	19.664,00	187,00	0,96%
Instituciones religiosas	8.347,00	8.427,00	80,00	0,96%
Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc.	5.565,00	5.618,00	53,00	0,95%
Comercial Tipo AAA	333.887,00	337.100,00	3.213,00	0,96%
Comercial Tipo AA	133.555,00	134.840,00	1.285,00	0,96%
Comercial Tipo A	55.648,00	56.183,00	535,00	0,96%
Comercial Tipo B	41.736,00	42.137,00	401,00	0,96%
Comercial Tipo C	27.824,00	28.092,00	268,00	0,96%

TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD				
Mantenimiento de Parques y Ornato.	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
	82,00	61,87	-20,13	-24,55%

TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION				
Mantenimiento de Cementerios.	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
	7.029,00	6.212,00	-817,00	-11,62%

TARIFA POR UNIDAD DE OCUPACION				
Alquiler de Nichos.	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Derecho común (En nichos dobles sectores B y C)	2.690,00	2.211,00	-479,00	-17,81%
Nichos sencillos (Sector A)	2.205,00	1.812,00	-393,00	-17,82%
Nichos doble sencillos (Sector A)	3.444,00	2.831,00	-613,00	-17,80%
Nichos dobles (Sector A)	3.444,00	2.831,00	-613,00	-17,80%
Nichos dobles (Sectores B y C)	10.759,00	8.843,00	-1.916,00	-17,81%
Nichos Triples (Sector B)	4.969,00	4.084,00	-885,00	-17,81%
Nichos Sencillos (Sector F)	12.045,00	9.900,00	-2.145,00	-17,81%
Derecho de nicho sencillo (Sector F-2)	9.137,00	7.510,00	-1.627,00	-17,81%
Derecho de nicho Triple (Sector D)	3.435,00	2.823,00	-612,00	-17,82%
Derecho de nicho Triple (Sector D) II Etapa	11.432,00	9.397,00	-2.035,00	-17,80%
Derecho de nicho Triple (Sector D) III Etapa	11.005,00	9.113,00	-1.892,00	-17,19%
Derecho de nicho Comun (Sector D III Etapa)	0,00	2.924,00	2.924,00	100,00%
Derecho de nicho Doble (Sector E I Etapa) 12	0,00	9.328,00	9.328,00	100,00%

TARIFA POR UNIDAD				
Exhumación Inhumación	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Exhumación	23.510,00	35.190,00	11.680,00	49,68%
Inhumación	23.510,00	35.190,00	11.680,00	49,68%

TARIFA POR UNIDAD				
Constancias Municipales	**Actual**	**Propuesta**	**Abs.**	**%**
Sin Arreglo de Pago	1.000,00	1.100,00	100,00	10,00%
Con Arreglo de Pago	1.500,00	1.600,00	100,00	6,67%

ROY FRANCISCO FERRETO SALAZAR (FIRMA)

Firmado digitalmente por ROY FRANCISCO FERRETO SALAZAR (FIRMA)
Fecha: 2021.09.16 07:28:58 -06'00'

Hecho por: Lic. Roy Ferreto Salazar.

Administrador Tributario

SERVICIO DE ASEO DE VIAS Y SITIOS PUBLICOS
RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022
Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	94.877.631,75
CARGAS SOCIALES	28.335.601,43
MATERIALES Y SUMINISTROS	3.559.639,25
UNIFORMES	2.120.440,00
REPARACION Y MANTENIMIENTO	2.844.187,33
DEPRECIACION	4.063.124,75
MARCHAMO SEGURO Y RTV	396.117,00
SUB TOTAL	**136.196.741,51**

Gastos Administrativos 10%		13.619.674,15
SUB TOTAL		**149.816.415,66**
Utilidad para el Desarrollo 10%		14.981.641,57
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**164.798.057,23**

TARIFA POR MILLON - VALOR DE LA PROPIEDAD				
	TARIFA TRIM. PROPUESTA	TARIFA TRIM. ACTUAL	DIFERENCIA ¢	PORCENTAJE
Residencial y comercial	506,18	523,06	- 16,88	-3,23%
Residencial en Zona de Precario	253,09	261,53	- 8,44	-3,23%
Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc.	253,09	261,53	- 8,44	-3,23%
Hogares de Ancianos	253,09	261,53	- 8,44	-3,23%

SERVICIO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022

Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	145.427.561,16
CARGAS SOCIALES	44.059.251,98
LLANTAS, RE-ENCAUCHES, NEUMÁTICOS Y BATERÍAS	8.907.453,38
MARCHAMOS SEGUROS Y RITEVE	7.583.021,00
REPARACION Y MANTENIMIENTO	36.139.703,82
DEPRECIACION	30.839.536,21
MATERIALES Y SUMINISTROS	37.257.022,44
SERVICIO DE AGUA	973.543,00
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	835.370,00
SERVICIO DE VIGILANCIA	25.910.577,59
TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS (8,965,30 Toneladas durante ultimo año a ¢11,500,00 por tonelada)	103.100.950,00
INGRESO POR EL SERVICIO DE RECICLAJE	-5.432.288,50
TOTAL	**435.601.702,09**
Gastos Administrativos 10%	43.560.170,21
SUB TOTAL	**479.161.872,30**
Utilidad para el Desarrollo 10%	47.916.187,23
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO	**527.078.059,53**

Tipo de Usuario	Tarifa Vigente	Tarifa Propuesta (*)	Diferencia ¢	Porcentaje
Residencial	11.130,00	11.237,00	107,00	0,96%
Residencial en zona de Precario	5.565,00	5.618,00	53,00	0,95%
Mixto	19.477,00	19.664,00	187,00	0,96%
Instituciones religiosas	8.347,00	8.427,00	80,00	0,96%
Instituciones Educativas, Publicas, Culturales y Soc.	5.565,00	5.618,00	53,00	0,95%
Comercial Tipo AAA	333.887,00	337.100,00	3.213,00	0,96%
Comercial Tipo AA	133.555,00	134.840,00	1.285,00	0,96%
Comercial Tipo A	55.648,00	56.183,00	535,00	0,96%
Comercial Tipo B	41.736,00	42.137,00	401,00	0,96%
Comercial Tipo C	27.824,00	28.092,00	268,00	0,96%

(*) con redondeo

SERVICIO DE PARQUES Y OBRAS DE ORNATO

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022

Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	70.010.532,47
CARGAS SOCIALES	21.942.323,85
MATERIALES Y SUMINISTROS	4.869.353,69
SERVICIO DE AGUA	862.826,00
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	195.530,00
UNIFORMES	1.318.390,00
GASTOS DE DEPRECIACION	8.255.685,08
MANTENIMIENTO DE EQUIPO	26.893,67
TOTAL	**107.481.534,76**

Gastos Administrativos 10%		10.748.153,48
SUB TOTAL		**118.229.688,24**
Utilidad para el Desarrollo 10%		11.822.968,82
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**130.052.657,06**

Tasa Trimestral Indice	Tarifa Propuesta (*)	Tarifa Vigente	Diferencia ¢	Porcentaje
Por millón de Imponible	**61,87**	**82,00**	**-20,13**	**-24,55%**

(*) con redondeo

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CEMENTERIO
RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022
Cifras en Colones por trimestre

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	26.655.348,97
CARGAS SOCIALES	8.020.956,41
MATERIALES Y SUMINISTROS	3.582.315,04
SERVICIO DE AGUA	186.483,00
SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	617.235,00
UINIFORMES	603.472,00
MARCHAMO Y OTROS	399.865,20
REPARACION Y MANTENIMIENTO	165.020,80
DEPRECIACION	3.284.747,71
TOTAL	**43.515.444,13**

Gastos Administrativos 10%		4.351.544,41
SUB TOTAL		**47.866.988,54**
Utilidad para el Desarrollo 10%		4.786.698,85
TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**52.653.687,39**

Tipo de Usuario	Tarifa Vigente	Tarifa Propuesta	Diferencia ¢	Porcentaje
Mantenimiento de Cementerio	7.029,00	6.212,00	-817,00	-11,62%

(*) Con redondeo

SERVICIO DE INHUMACION EXHUMACION
RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022
Cifras en Colones por el servicio

Rubro de Costo	PROPUESTA
SALARIOS	4.590.455,09
CARGAS SOCIALES	1.402.410,27
MATERIALES Y SUMINISTROS	1.132.392,82
TOTAL	**7.125.258,17**

Gastos Administrativos 10%		712.525,82

SUB TOTAL		**7.837.783,99**

Utilidad para el Desarrollo 10%		783.778,40

TOTAL A RECUPERAR POR EL SERVICIO		**8.621.562,39**

Tipo de servicio	Tarifa vigente	Propuesta	VARIACION %
Exhumacion	23.574,00	35.190,00	49,27%
Inhumacion	23.574,00	35.190,00	49,27%

SERVICIO DE ARRIENDO DE NICHOS EN EL CEMENTERIO DE LAS TRES MARIAS

RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022

Cifras en Colones por trimestre

	TARIFA TRIMESTRAL		Variación	
	Actual	Propuesta	Abs.	%
Alquiler de Nichos.				
Derecho común (En nichos dobles sectores B y C)	2.690,00	2.211,00	-479,00	-17,81%
Nichos sencillos (Sector A)	2.205,00	1.812,00	-393,00	-17,82%
Nichos doble sencillos (Sector A)	3.444,00	2.831,00	-613,00	-17,80%
Nichos dobles (Sector A)	3.444,00	2.831,00	-613,00	-17,80%
Nichos dobles (Sectores B y C)	10.759,00	8.843,00	-1.916,00	-17,81%
Nichos Triples (Sector B)	4.969,00	4.084,00	-885,00	-17,81%
Nichos Sencillos (Sector F)	12.045,00	9.900,00	-2.145,00	-17,81%
Derecho de nicho sencillo (Sector F-2)	9.137,00	7.510,00	-1.627,00	-17,81%
Derecho de nicho Triple (Sector D)	3.435,00	2.823,00	-612,00	-17,82%
Derecho de nicho Triple (Sector D) II Etapa	11.432,00	9.397,00	-2.035,00	-17,80%
Derecho de nicho Triple (Sector D) III Etapa	11.005,00	9.113,00	-1.892,00	-17,19%
Derecho de nicho Comun (Sector D III Etapa)	0,00	2.924,00	2.924,00	100,00%
Derecho de nicho Doble (Sector E I Etapa) 12	0,00	9.328,00	9.328,00	100,00%

Rubro de Costo	PROPUESTA
Rendiento del 3,00% de la inversión	7.081.088,15

SERVICIO DE CONSTANCIAS MUNICIPALES
RESUMEN DE COSTOS DEL SERVICIO PARA EL AÑO 2022
Cifras en Colones por unidad

Tipo de Documento	Tasa Vigente	Tasa Propuesta (*)	Diferencia ¢	Porcentaje
Constancia Municipal (Si el cliente no tiene arreglos de pago)	1.000,00	1.100,00	100,00	10,00%
Constancia Municipal (Si el cliente tiene arreglos de pago)	1.500,00	1.600,00	100,00	6,67%